

Investor:

je totožný  
s žadatelem

Vaše značka:

Číslo jednací: **SVK/MM/2024/0440**Vyřizuje: **Michaela Malinková**Telefon: **+420 572 530 232**E-mail: **michaela.malinkova@svkuh.cz**

Žadatel:

Město Uherský Brod

Libor Obadal

Masarykovo nám. 100

68801 Uherský Brod

**Název akce:****Rekonstrukce budovy Junáka**

Upřesnění akce:

**Předmětem projektové dokumentace je- stavební úpravy stávající stavby-  
nová přípojka dešťové a splaškové kanalizace**

Důvod akce / žádosti:

**stavební povolení**

Kombinovaný důvod:

**územní rozhodnutí*****Zájmové území***

Obec:

**Uherský Brod**

Katastr:

**Uherský Brod**

Adresa:

**Hradišťská 7, 68801 Uherský Brod**

Datum vydání vyjádření:

**08.04.2024**

Platnost tohoto vyjádření:

**08.04.2025 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy, které budou prováděny tak, aby byl zachován původní vzhled objektu, dispoziční úpravy jsou drobného charakteru. Dojde k sanaci zvlhlého zdiva k zateplení obvodových stěn budovy, zateplení střech jak plochých pultových tak podlaha střechy šikmé. Střešní krytina šikmé střechy zůstane původní. Stávající přístřešky budou nahrazeny novými obdobného tvaru i materiálů. Původní zpevněné plochy nádvoří budou rekonstruovány v původním plošném rozsahu. V části zahrady bude nahrazená opěrná stěna za novou. Pro odvádění srážkových vod je navržena retenční a akumulární nádrž s areálovými přípojkami AN, D2 a D3 DN 150. Nádrž je navržena jako dvouplášťová válcová nádrž plastová s ocelovou výztuží mezi plastovými plášti s účinným akumulárním prostorem  $V = 6,97 \text{ m}^3$  – z toho  $3,51 \text{ m}^3$  je využito pro retenční objem a  $3,46 \text{ m}^3$  pro akumulární objem. Nádrž je osazena regulací průtoku  $0,5 \text{ l/s}$  včetně bezpečnostního přepadu.

Pro odvádění splaškových a regulovaných dešťových vod z objektu je navržena přípojka J DN 150. Pro odvodnění dešťového svodu je navržena přípojka D1 DN 150. Dále je navržena retenční a akumulární nádrž s areálovými přípojkami AN, D2 a D3 DN 150. Stávající septik bude zrušen – strop, včetně stěn stávajícího septiku bude vybourán.

Při stavbě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen vodohospodářské zařízení) viz. přiložená dokumentace. Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v přiloženém snímku má pouze informativní charakter.

Toto vyjádření se nevztahuje na vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví jejich majitelů na soukromých pozemcích.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytyčení vodohospodářského zařízení.

**SVK, a. s. Uh. Hradiště s realizací stavebních úprav budovy Junáka v Uherském Brodě č.p. 7 souhlasí za níže uvedených podmínek:**

V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační zařízení, které nesmí být stavebními stroji a pracemi dotčeno. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklapy tohoto zařízení, které musí zůstat trvale

přístupné. V případě poškození je nutno jej uvést do původního stavu na náklady investora.

### **Vodovodní přípojka: stávající**

Stavebními úpravami nesmí dojít k poškození stávající vodoměrné sestavy a vodovodní přípojky. V případě poškození je nutno zařízení uvést do původního stavu na náklady investora.

V rámci provádění stavebních úprav požadujeme provést úpravu vystrojení vodoměrné sestavy. Úpravy vystrojení vodoměrné sestavy musí být provedeny před kolaudací stavebních úprav.

Práce spojené s vystrojením vodoměrné sestavy si musí investor stavby objednat za úhradu na provozu vodovodů Uh. Brod naší akciové společnosti - informace Vám podá paní Šmídová tel. čís. 572 632 063.

Armatury v okolí stavby chránit proti poškození přejezdem stavebních strojů a udržovat je trvale přístupné.

Upozorňujeme, že stávající vodovodní přípojka je z PE, 1" z roku 1972 s vodoměrnou sestavou ve sklepě. Z důvodu stárí vodovodní přípojky doporučujeme provést v rámci stavebních úprav objektu i rekonstrukci vodovodní přípojky ve stávající trase.

Doporučená rekonstrukce vodovodní přípojky ve stávající trase:

Přípojka bude uložena v celé své trase do chráničky minimálně pod zpevněnými plochami (základy, chodník, vjezd, komunikace, ...) a to s přesahem minimálně 1,0 m. Doporučujeme PE, DN 50.

Vzhledem k tomu, že je přípojka prováděna ve stávající trase, bude realizace řešena za odstávky řadu. Odstávku řadu je nutno nahlásit min. 15 dnů před vlastní realizací stavby. Z tohoto důvodu požadujeme, aby investor stavby řešil s pracovníky provozu vodovodů naší a. s. termín realizace stavby minimálně 30 dnů před požadavkem na realizaci prací !.

Výkopové práce si zajistí stavebník na své náklady.

Rekonstrukce přípojky bude provedena pracovníky provozu vodovodů Uherské Hradiště za úhradu na základě objednávky investora.

### **Kanalizační přípojka: nová**

- Kanalizační přípojky: J DN 150 a D1 DN 150

Materiál: PVC KG

Profil: DN 150 mm

Likvidace dešťových vod: Dešťové vody z dvorní části střechy a nových zpevněných ploch a zahradních objektů budou svedeny do akumulace retenční nádrže. Zachycená dešťová voda bude sloužit na závlahu pozemku, nadbytečná pak bude řízeným odtokem max. 0,5l/s odváděna do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody z uliční části střechy budou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vzhledem k umístění objektu v hustě zastavěné části centra Města Uherský Brod a svažitosti terénu výjimečně souhlasíme s navrženým způsobem odvádění dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Fakurační katastr: 81-Uherský Brod

Vlastník kanalizační stoky: SVK, a. s., Uherské Hradiště

Dle našich záznamů má objekt stávající kanalizační přípojku. Její poloha a technický stav nám nejsou známe. Navržená přípojka kanalizace J je umístěna v místě předpokládaného průběhu stávající přípojky. Pokud bude v průběhu stavebních prací stávající přípojka nalezena, požadujeme k napojení vyžít stávajícího místa napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Nová kanalizační přípojka svodu dešťových vod D1 150 bude realizována z důvodu narovnání původního nevyhovujícího řešení odvádění dešťových vod z části uliční střechy, kdy stávající nástřešní žlab byl veden částí krovu, kde vznikaly havárie a zatékalo. Nově navržená přípojka kanalizace D1 bude respektovat průběh kanalizační přípojky sousedního objektu č.p. 8. Její napojení bude ve vzdálenosti min. 1,0m od místa napojení sousední kanalizační přípojky.

Na splaškovou kanalizační přípojku nesmí být napojena zařízení na drcení kuchyňských odpadů.

Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s platným kanalizačním řádem.

Výstavba kanalizační přípojky a areálových rozvodů musí být dle zásad ČSN 756101.

Křížení přípojek s ostatními sítěmi musí být dle zásad ČSN 736005.

U souběhu kanalizační přípojky s ostatními sítěmi požadujeme dodržet min. vzdálenost 1,0 m.

Napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu, bude provedeno do horní třetiny potrubí.

Pro napojení kanalizační přípojky do kanalizace pro veřejnou potřebu doporučujeme použití montážního

sedla EASY CLIP.

Realizace napojení kanalizační přípojky na potrubí veřejné kanalizace je možno až na základě žádosti o zřízení přípojky a investor musí uzavřít se SVK, a. s. Uh. Hradiště smlouvu na odvádění odpadních vod.

**Místo napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu musí být před záhozem odsouhlaseno pracovníkem provozu kanalizací Uh. Hradiště naší akciové společnosti.** V případě, že nebude tato podmínka dodržena, musí být provedena kontrola kamerou s pořízením videozáznamu. Kontrolu kamerou provede naše akciová společnost na náklady investora akce.

Před záhozem zhotovitel provede zaměření místa napojení na dva pevné body (např. 2 rohy domu), které zakreslí do situačního plánu z projektu a předloží provozu kanalizací při žádosti o doklad ke kolaudaci (uvedení stavby do užívání).

Pokud stavebník nedodrží výše uvedené podmínky, vyhrazujeme si právo kontroly napojení kanalizační kamerou a následnou opravu na náklady stavebníka.

Pokud je nemovitost napojena na městskou (obecní) čistírnu odpadních vod přes předčišťovací zařízení (septik), požadujeme při rekonstrukci kanalizační přípojky zrušení tohoto předčišťovacího zařízení, tzn. přímé napojení na veřejnou kanalizaci.

Stavebník je povinen provést domovní rozvody kanalizace dle ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace (především ochrana proti zpětnému vzduť).

Upozorňujeme, že za uvedení správné hloubky uložení kanalizačního zařízení odpovídá projektant, jehož povinností je prověřením hloubky kanalizace na místě stavby. Podklady poskytnuté v rámci projekčních prací jsou uváděny orientačně a to z důvodu četných terénních změn, které nelze zaznamenávat (navážka, nová komunikace, ...).

Kanalizační přípojky musí být zaměřeny v digitálním tvaru dle směrnice GIS SVK, a. s. Uh. Hradiště a zaměření předáno na SVK a. s. Uh. Hradiště před uvedením stavby do provozu.

Při výstavbě požadujeme dodržet všeobecné podmínky - viz samostatná příloha k vyjádření.

Jakákoliv změna oproti odsouhlasené PD musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

**Přílohy:**

počet příloh: 4

souborové přílohy:

- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)

(SHA1: 8ff44ee0fe2de2b39e0d327423d88200631fc503)

- C2-3\_si\_koord\_0.pdf (příloha žádosti)

(SHA1: bce48ad8d5abda59a2fe1923f04c1e3c301176d4)

- Všeobecné podmínky.pdf (legenda/interní příloha)

(SHA1: bd726f3a36a486c567669f7525238a1a0d2aab6a)

- LEGENDA.pdf (legenda/interní příloha)

(SHA1: bbed9174e1bdd65c6996f2f50dfcb17f28e55e36)